



# ધી કોસમોસ કો-ઓપ.બેંક લિ.

(મલ્ટીસ્ટેટ શિડ્યૂલ બેંક)

ઓફિસ : "કોસમોસ બેંક ભવન", સેલ્સ ઇન્ડિયા સામે, ઇન્કમટેક્સ ચાર રસ્તા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯. ફોન.નં : ૦૭૯-૨૭૫૪૫૬૯૩, ૨૭૫૪૫૬૯૪.  
www.cosmosbank.com

## સરફેસી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઇ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી ઇ-હરાજી માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કસૂરવાર બાકીદારો ની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોની સિક્યુરિટી એન્ડ સિકન્ડરૂક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી) હેઠળ "જે જેમ છે, જ્યાં છે અને જે કાંઈ છે તે છે" ના આધારે વેચાણ/ઇ-હરાજી કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદારો, જામીનદારો તથા ગીરો કરનારાઓ	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રકમ રૂ.	અનામત કિંમત રકમ રૂ.	ઈએમડી રકમ(રૂ.) (અનામત કિંમતના ૧૦%) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : આશ્રમરોડ શાખા, અમદાવાદ (૧) કુ. પરિતા શિરીષભાઈ શાહ (બાકીદાર) (૨) શ્રી સન્ની શિરીષ શાહ (સહ-બાકીદાર) (૩) શ્રીમતી વિમલા શિરીષ શાહ (સહ-બાકીદાર) (૪) શ્રીમતી હેતલ હિમાંશુ ગઢેચા (સહ-બાકીદાર) (૫) શ્રીમતી રિંકુ અક્ષય શાહ (સહ-બાકીદાર) (૬) શ્રી પ્રદિપભાઈ કાંતિલાલ સંઘવી (જામીનદાર) (૭) શ્રી રાકેશ ધીરજલાલ સંઘવી (જામીનદાર)	(૧) શ્રી સન્ની શિરીષ શાહ (૨) શ્રીમતી વિમલા શિરીષ શાહ (૩) શ્રીમતી હેતલ હિમાંશુ ગઢેચા (૪) કુ. રીંકુ શિરીષકુમાર શાહ અને (૫) કુ. પરિતા શિરીષભાઈ શાહ કોમર્શિયલ વપરાશ હેતુ વાળી બિન-ખેતી જમીન સહિત ની સ્થાવર મિલકત - "શિવરાજ કોમ્પ્લેક્સ" સ્ક્રીમના તમામ ભાગ-હિસ્સાઓ, તેના પરનું વર્તમાન અને ભવિષ્ય ના બાંધકામ સહિત, જેનો કાર્પેટ એરિયા આશરે ૧૨,૦૦૦ ચો.ફુટ છે અને જે પૈકી (૧) ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આશરે ૪,૦૦૦ ચોરસ ફુટ (૨) ફર્સ્ટ ફ્લોર પર આશરે ૪,૦૦૦ ચોરસ ફુટ અને (૩) સેકન્ડ ફ્લોર આશરે ૪,૦૦૦ ચોરસ ફુટ સદર મિલકત ડિસ્ક્રિક્ટ :- આણંદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ક્રિક્ટ :- આણંદ, તાલુકા :- આણંદ અને મોજે :- આણંદના (૧) સિટી સર્વે નં. ૫૩૪/એ ની જમીન (ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૦૪/એ ની જમીન ના બદલામાં ફાળવેલ) (૨) સિટી સર્વે નં. ૫૩૪/બી ની જમીન (ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૦૪/બી ની જમીન ના બદલામાં ફાળવેલ) (૩) સિટી સર્વે નં. ૫૩૩ ની જમીન (ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૧ ના ફાઇનલ પ્લોટ નં.૪૦૩/બી ની જમીન ના બદલામાં ફાળવેલ) ખાતે આવેલ છે અને તેની ચતુર્સીમાં નીચે મુજબ છે. :-	કલમ ૧૩(૨)હેઠળ નોટીસ તારીખ : ૧૯-૦૩-૨૦૨૪ નોટીસની રકમ : તા.૩૦-૧૧-૨૦૨૪ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૯,૦૯,૭૯,૬૧૯.૪૧ + ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ. પ્રત્યક્ષ પરોક્ષ તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૨૫	રૂ. ૧૦,૩૭,૮૯,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૦૩,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં	તા. ૨૦.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ સુધી શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પી શાહ ચીફ મેનેજર ૯૮૨૪૨૬૭૩૯૧

ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, લાભાર્થી બેંક ના ખાતાની વિગત :

ઈએમડી RTGS/NEFT થી જમાં કરવાની અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	લાભાર્થી બેંકનું નામ :	ધી કોસમોસ કો-ઓપ બેંક લિ.	IFSC કોડ :	COSB0000049
૨૪-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૭-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી ૧૧.૩૦ વાગ્યા સુધી	લાભાર્થી બેંક ખાતા નંબર :	049370219	શાખા :	આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદ.

(૧) હરાજી/બીડિંગ માત્ર ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડથી ઇ-હરાજી વેબસાઇટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> પરથી થશે. (૨) ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. અને જે ઉપર આપેલ મોડથી જરૂરી રકમ ભર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૩) રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસર્સ M/s. E-Procurement Technologies Ltd.(Mob.9265562818/821) દ્વારા ઓનલાઇન ટ્રેનિંગ આપવામાં આવશે. સંપર્ક : શ્રી રામ શર્મા નં. +91 8000023297, શ્રી મૌલિક શ્રીમાળી નં. +91 9173528727, Help line E-mail- support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net અને mauлик.shrimali@auctiontiger.net વેબસાઇટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને મિલકત સંબંધી પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ પી શાહ - ચીફ મેનેજર (મો. + ૯૧-૯૮૨૪૨૬૭૩૯૧, E-mail : [jitendrabhai.shah@cosmosbank.in](mailto:jitendrabhai.shah@cosmosbank.in)) નો સંપર્ક કરવો. (૪) ઇચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ વેચાણનાં વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને અમારી બેંકની વેબસાઇટ : [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) ની અચૂક મુલાકાત લેવી. (૫) ઇચ્છુક બીડરોને સલાહ છે કે ૨૫% જેટલી રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) હથોડી વાગતાં જ/ હરાજી પૂરી થતાં જ તરત જ ભરી દેવાની રહેશે તેમ જ બાકીની ૭૫% રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે કોઈ અન્ય રજાનો હોય તો તરતના પછીના બેંક વર્કિંગ દિવસે ભરી દેવાની રહેશે. (૬) મિલકતો "જેમ છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કાંઈ છે તે છે" ના અધારે વેચાણ કરવામાં આવશે અને ઇચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તે અંગે પૂરતી તપાસ કરી લેવી. (૭) કોઈપણ બીડ સ્વીકારવી અથવા નકારવી અથવા સુચિત ઇ-હરાજી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મુલતવી/ રદ કરવી તેનો અબાધિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે.

તારીખ : ૨૫-૦૩-૨૦૨૬  
સ્થળ : અમદાવાદ.

ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફીસર  
ધી કોસમોસ કો.ઓપ.બેંક લિ.